



\* 0 0 0 2 0 6 3 0 2 7 \*

**Committente: Unione della Romagna Faentina**

Class. 06-05

Fasc. 2018/73

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMABILE E NON PROGRAMMABILE DEL SUOLO PUBBLICO INERENTE LA VIABILITÀ DI PERTINENZA DELL'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA E RELATIVA SEGNALETICA STRADALE - CIG: 74030462D2**

Verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte

L'anno 2018, il giorno 25 del mese di luglio, alle ore 9,30, in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante - Unità Contratti/Gare, posta in Piazza del Popolo n. 31, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici *ad interim*, Arch. Ennio Nonni, alla presenza dell'Ing. Patrizia Barchi e della Dott.ssa Elena Fabbri, entrambe dipendenti dell'Unione della Romagna Faentina in qualità di testimoni, nonché della Dott.ssa Carlotta Pesci, dipendente dell'Unione della Romagna Faentina, Capo Servizio Contratti e componente della Stazione Appaltante, Unità Contratti/Gare, in qualità di Segretario verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

Si dà atto che sono presenti l'Ing. Paolo Piccirillo per il Consorzio Integra Soc. Coop., giusta delega che deposita; l'Ing. Giulio Di Domenico per la Società Cooperativa Braccianti Riminese, giusta delega che deposita; il Sig. Rocco Vincenzo Brienza per la società Rekeep S.p.A.; giusta delega che deposita.

**Elementi essenziali:**

- con la Deliberazione della Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 22 del 08/02/2018, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "*Contratto misto per lavori di manutenzione ordinaria, programmabile e non programmabile e straordinaria del suolo pubblico inerente la viabilità di pertinenza dell'Unione della Romagna Faentina e della relativa segnaletica stradale - Approvazione progetto definitivo*", è stato approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;

- con determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 394 del 28.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori, prestazioni di servizio e concessione di servizio denominato "*Contratto misto per lavori di manutenzione ordinaria, programmabile e non programmabile e straordinaria del suolo pubblico inerente la viabilità di pertinenza dell'Unione della Romagna Faentina e della relativa segnaletica stradale*" - così come risulta dai documenti depositati agli atti del Settore LL.PP. Prot. n. 12601 del 26/02/2018 (Cl. 06-05 Fasc. 48/2018) ed è stata disposto l'affidamento mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n.



50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, programmabile e non programmabile del suolo pubblico inerente la viabilità di pertinenza dell'Unione della Romagna Faentina e della relativa segnaletica stradale, come descritti nello schema di contratto e nel Capitolato speciale.

Il contratto avrà durata triennale decorrente dalla data di consegna, come indicato nello schema di contratto. E' prevista, ai sensi art. 106, co. 11, del D.Lgs. n. 50/2016, la possibilità di proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il committente.

In merito all'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la gara è impostata in un unico lotto.

Il contratto, si qualifica come contratto di appalto misto avente per oggetto lavori e servizi, con oggetto principale costituito da appalto di lavori e contratto di concessione di servizi.

Le prestazioni si distinguono in:

- A) Manutenzione ordinaria strade (appalto lavori);
- B) Manutenzione segnaletica (appalto lavori);
- C) Attività tecniche di carattere organizzativo e gestionale - Gestione Tecnica e Reperibilità (appalto servizi - prestazione principale ed obbligatoria). CPV: 79500000-9 Servizi di ufficio; CPV: 71356000-8 Servizi Tecnici;
- D) Servizio di attuazione piano emergenza neve-ghiaccio (appalto servizi - prestazione secondaria) CPV: 90620000-9 Servizi di sgombero neve;
- E) Servizio in concessione di pronto intervento per ripristino sicurezza stradale. (prestazione secondaria) CPV 90600000-3 - Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali e servizi connessi.

Le prestazioni del contratto sono descritte nel Capitolato speciale e nello schema di contratto. Il Servizio di attuazione del piano emergenza neve-ghiaccio per il territorio dei Comuni aderenti all'URF è prestazione eventuale.

Il valore complessivo del contratto ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 è di € 3.495.157,20.

L'importo complessivo dei lavori e dei servizi compresi nell'appalto è stimato, come da progetto, per l'intera durata contrattuale in € 3.354.157,20 ed è così suddiviso:

- importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso € 2.290.860,00
- oneri in materia di sicurezza per i lavori non soggetti a ribasso d'asta € 45.817,20
- Totale importo Lavori € 2.336.677,20
- importo dei servizi a base di gara soggetti a ribasso € 1.006.800,00
- oneri in materia di sicurezza da interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso € 10.680,00
- Totale importo servizi € 1.017.480,00.

Il valore del Servizio Gestione Tecnica, prestazione obbligatoria, è stimato come da progetto, in € 150.000,00 (oneri di sicurezza 0,00). La reperibilità, prestazione obbligatoria, è stimata in € 322.800,00 (oneri di sicurezza per rischi da interferenza (DUVRI) pari a 0,00). Il valore del Servizio di attuazione del piano operativo per emergenza neve-ghiaccio, prestazione eventuale, è stimato come da progetto in €



544.680,00 (comprensivo degli oneri di sicurezza per rischi da interferenza (DUVRI) di € 10.680,00). Il servizio, salvo la reperibilità, verrà remunerato solo se attivato e in funzione delle esigenze che si verificheranno nel corso dell'appalto.

Il valore del Servizio in concessione di pronto intervento per ripristino della sicurezza stradale da realizzare nel territorio dei Comuni aderenti all'URF, come da progetto, per l'intera durata contrattuale è stimato in € 141.000,00. Il committente non verserà alcun compenso per tale servizio, l'aggiudicatario potrà rivalersi direttamente nei confronti del soggetto responsabile dell'evento dannoso.

Importo complessivo dell'appalto dei lavori e servizi a base di gara soggetto a ribasso:

- € 3.297.660,00 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusi).

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

Categoria di riferimento ai fini della qualificazione per l'esecuzione dei lavori: in conformità del progetto esecutivo (Parte I, art. 2 del capitolato speciale) e dell'art. 216, co. 14, D.Lgs. n. 50/2016:

Lavorazione	Categor ia	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile
Strade e relative opere complementari	OG3	IV	si	1.920.150,00	82,17%	Prevalente
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	II	si	416.527,20	17,83%	Scorporabile a qualificazione obbligatoria

Come previsto dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto relativo ai lavori e del 30% dell'importo complessivo relativo ad ogni categoria di servizi.

Ai sensi del predetto art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 non potrà essere autorizzato il subappalto se l'operatore economico partecipante non abbia indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere o i servizi che intende subappaltare o deve subappaltare per mancanza di adeguata qualificazione. Per quanto riguarda le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS10, le stesse non possono essere eseguite direttamente da operatore economico in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo della relativa adeguata qualificazione. Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso della relativa qualificazione. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per la categoria OS10 a qualificazione obbligatoria non posseduta dall'operatore economico partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Come da schema di contratto e da capitolato speciale, nel triennio di durata del contratto, l'Amministrazione si riserva di affidare all'aggiudicatario lavori opzionali di manutenzione straordinaria del suolo pubblico - cat. lavori OG3 - per un importo massimo di € 759.900,00. Con riferimento ai lavori opzionali si applicheranno i prezzi unitari dell'elenco prezzi posto a base di gara ribassati del ribasso offerto.

- in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 394 del 28.02.2018, con Bando di gara Prot. Gen. URF n. 15628 del 12.03.2018 è stata resa nota la procedura ristretta in oggetto. Il bando è stato pubblicizzato come segue:

- pubblicazione nella Gazzetta dell'Unione Europea n. 2018/S 051-112210 del 14.3.2018;
- pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale n. 33 del 19.3.2018;

- pubblicazione sul profilo committente/sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e dei Comuni dell'URF il 14.3.2018; per il Comune di Solarolo il 15.3.2018;
- pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Unione della Romagna Faentina e dei Comuni dell'URF in data 14.3.2018;
- pubblicazione nel SITAR (sito Regione Emilia Romagna) il 20.3.2018;
- comunicazione all'U.R.P. il 16.3.2018;
- comunicazione alle associazioni di categoria il 5.4.2018;
- pubblicazione estratto di gara in n. 2 quotidiani nazionali (La Repubblica e La Stampa) e n. 2 quotidiani locali (Resto del Carlino e Corriere di Romagna) il 19.4.2018.

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici *ad interim* dell'Unione della Romagna Faentina n. 666 del 28.03.2018 è stata disposta la rettifica avviso di rettifica del bando di gara e del disciplinare esplicativo;

- in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici *ad interim* dell'Unione della Romagna Faentina n. 666 del 28.03.2018, con avviso di rettifica bando di gara Prot. n. 20416 del 29.03.2018 è stata resa nota la rettifica in parola. L'avviso è stato pubblicizzato come segue:

- pubblicazione nella Gazzetta dell'Unione Europea n. 2018/S 064-141843 del 31.3.2018;
- pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale n. 40 del 6.4.2018;
- pubblicazione sul profilo committente/sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e dei Comuni dell'URF a partire dal giorno 3.4.2018;
- pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Unione della Romagna Faentina e dei Comuni dell'URF in data 3.4.2018; per il Comune di Casola Valsenio il 4.4.2018;
- pubblicazione nel SITAR (sito Regione Emilia Romagna) il 9.4.2018;
- comunicato stampa il 17.4.2018;
- comunicazione all'U.R.P. il 5.4.2018.

- in data 08/05/2018 e 10/05/2018 si è proceduto alla apertura dei plichi pervenuti nel termine assegnato (07/05/2018) e alla verifica positiva della regolarità e completezza della documentazione amministrativa richiesta dal bando di gara e relativo disciplinare esplicativo, con conseguente individuazione delle ditte da invitare, il cui elenco è contenuto nel verbale di apertura delle domande di partecipazione Prot. Gen. n. 35875 del 31/05/2018;

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1272 del 5.6.2018, è stato approvato il verbale di apertura delle domande di partecipazione Prot. Gen. 35875 del 31/05/2018 ed è stato confermato il progetto esecutivo ed i relativi allegati approvati con la determinazione n. 394 del 28/02/2018. Con la medesima determinazione è stata disposta l'attivazione della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggioso con invito a tutte le ditte incluse nell'elenco di cui al richiamato verbale Prot. Gen. 35875 del 31/05/2018 ed è stata approvata la lettera di invito, la dichiarazione sostitutiva e la scheda offerta economica da inviare alle ditte;

- con lettere invito Prot. n. 38457 del 11.06.2018, Prot. n. 38473 del 11.06.2018 e Prot. n. 38482 del 11.06.2018, sono stati invitati alla procedura ristretta rispettivamente i seguenti soggetti, così come individuati nel verbale Prot. n. 35875 del 31/05/2018:

1. **costituendo RTI fra Società Cooperativa Braccianti Riminese** (Cod. Fisc.: 00126420405) con sede legale a Rimini (mandataria); **Zini Elio S.r.l.** (Cod. Fisc. 01543211203) con sede legale a Bologna (mandante); **Fabbi Costruzioni S.r.l.** Cod. fisc.: 02411510395) con sede legale a Brisighella (RA) (mandante); **CIMS S.r.l.** (Cod. fisc.: 00814371209), con sede legale a Castel Guelfo di Bologna (BO) (mandante);
2. **costituendo RTI fra Manutencoop Facility Management S.p.A a socio Unico** (Cod. Fisc.: 02402671206) con sede legale a Zola Predosa (BO) (mandataria); **Consorzio Innova Società Cooperativa** (Cod. Fisc. 03539261200) con sede legale a Bologna (mandante); **Sicurezza e Ambiente S.p.A.** (Cod. fisc.: 09164201007) con sede legale a Roma (mandante);
3. **costituendo RTI fra Consorzio Integra Soc. Coop.** (Cod. Fisc.: 03530851207) con sede legale a Bologna (mandataria); **CEAR Soc. Coop.** (Cod. Fisc. 00203980396) con sede legale a Ravenna (mandante); **AVR S.p.A.** (Cod. fisc.: 00787010586) con sede legale a Roma (mandante);

Il Dirigente - Presidente constata che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, scaduto il 23.07.2018, sono pervenuti n. 3 plichi, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, dai soggetti di seguito elencati:

1. **costituendo RTI fra ReKeep S.p.A. a socio Unico** (nuova denominazione della società Manutencoop Facility Management S.p.A a socio Unico a decorrere dal 2 luglio 2018) (Cod. Fisc.: 02402671206) con sede legale a Zola Predosa (BO) (mandataria); **Consorzio Innova Società Cooperativa** (Cod. Fisc. 03539261200) con sede legale a Bologna (mandante); **Sicurezza e Ambiente S.p.A.** (Cod. fisc.: 09164201007) con sede legale a Roma (mandante) - plico pervenuto il 23.07.2018 e assunto al Prot. 49025/2018;
2. **costituendo RTI fra Consorzio Integra Soc. Coop.** (Cod. Fisc.: 03530851207) con sede legale a Bologna (mandataria); **CEAR Soc. Coop.** (Cod. Fisc. 00203980396) con sede legale a Ravenna (mandante); **AVR S.p.A.** (Cod. fisc.: 00787010586) con sede legale a Roma (mandante) plico pervenuto il 23.07.2018 e assunto al Prot. 49028/2018;
3. **costituendo RTI fra Società Cooperativa Braccianti Riminese** (Cod. Fisc.: 00126420405) con sede legale a Rimini (mandataria); **Zini Elio S.r.l.** (Cod. Fisc. 01543211203) con sede legale a Bologna (mandante); **Fabbi Costruzioni S.r.l.** Cod. fisc.: 02411510395) con sede legale a Brisighella (RA) (mandante); **CIMS S.r.l.** (Cod. fisc.: 00814371209), con sede legale a Castel Guelfo di Bologna (BO) (mandante) - plico pervenuto il 23.07.2018 e assunto al Prot. 49032/2018;

Detti plichi sono stati assunti al Protocollo Generale dell'Unione della Romagna Faentina, Class. 06-05, Fasc. 2018/73 e sono stati conservati presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che, a seguito di consultazione del Casellario informatico presso l'ANAC per le imprese concorrenti che hanno fatto pervenire in termine utile le offerte, non risultano annotazioni che comportino l'esclusione dalla gara, procede con l'apertura di ciascun plico pervenuto nei termini contenente la Busta "A - Documentazione amministrativa", la Busta "B - Offerta tecnica", e la Busta "C - Offerta economica" a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa a corredo delle offerte richiesta dalla lettera invito, ai fini dell'ammissione e precisamente:

5



1. Dichiarazione sostitutiva di ogni concorrente riunito con compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), solo nel caso in cui siano intervenute variazioni rispetto a quanto attestato ed indicato nella fase di presentazione della domanda di partecipazione alla gara (punto 12.1);
2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di ciascun subappaltatore, nel caso di subappalto per il quale sia obbligatorio l'indicazione della terna dei subappaltatori (punto 12.2);
3. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità (punto 12.3);
4. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'ANAC relativo al concorrente (punto 12.4);
5. PASSOE di ciascun subappaltatore che sia stato indicato nella terna dei subappaltatori (punto 12.5);
6. PASSOE dell'ausiliaria (punto 12.6);
7. Documento attestante la garanzia provvisoria, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva (12.7);
8. Dichiarazione sostitutiva da presentarsi se si beneficia della riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice (punto 12.8).

Il Dirigente-Presidente dà atto che la documentazione presentata dai soggetti concorrenti risulta regolare, completa e conforme alla lettera invito.

Il Dirigente-Presidente dà atto che, nel corso della presente seduta, non è possibile accedere al portale AVCPass dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) a causa di malfunzionamento dello stesso, pertanto dispone di acquisire i PASSoe presentati dai concorrenti non appena ripristinatane la funzionalità, dando atto che n. 3 PASSoe presentati dal costituendo RTI fra Società Cooperativa Braccianti Riminese, Zini Elio S.r.l., Fabbri Costruzioni S.r.l. e CIMS S.r.l. risultano in corso di rilascio.

Il Dirigente-Presidente, dato atto di quanto sopra, dispone di ammettere alla gara tutti i soggetti che hanno presentato offerta, in quanto la documentazione amministrativa presentata dagli stessi risulta completa, regolare e conforme alla lettera invito.

Il Dirigente-Presidente, vista la natura di provvedimento del presente verbale di seduta pubblica, in quanto contenente determinazione in ordine all'ammissione/esclusione dei soggetti concorrenti all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, di provvedere all'avviso ai concorrenti e alla pubblicazione del medesimo sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina <http://www.romagnafaentina.it> alla sezione Bandi di gara.

Il Dirigente - Presidente infine dispone che le Buste "B - Offerta tecnica" e le Buste "C - Offerta economica" vengano racchiuse all'interno di separati plichi e che gli stessi vengano chiusi e sigillati. Tali plichi verranno conservati presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente, infine rimette le offerte ammesse, come previsto dall'art. 77 del Codice, alla valutazione di apposita Commissione Giudicatrice, da nominare.

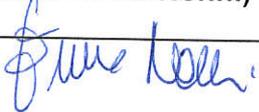
 6

Della seduta pubblica, nella quale la Commissione Giudicatrice aprirà i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, verrà data comunicazione con pubblicazione sul profilo committente-sito Internet dell'Unione della Romagna Faentina: <http://www.romagnafaentina.it>, Bandi di gara.

Il Dirigente-Presidente, alle ore 11,30, dichiara chiusa la seduta pubblica.

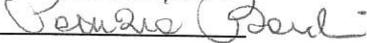
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
ad interim**

**(Arch. Ennio Nonni)**

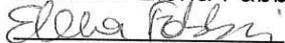


**I TESTIMONI**

Ing. Patrizia Barchi

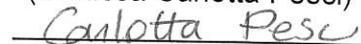


Dott.ssa Elena Fabbri



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**(Dott.ssa Carlotta Pesci)**



Ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 si comunica che il presente verbale è stato pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina, Bandi di Gara in data 30.07.2018.